

Số: 240 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 03/2019/KDTM - ST ngày 14/11/2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số: 01/2019/QĐ-SĐBSBA ngày 16/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223, 224/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định, xác định giá các tài sản, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

a. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 296,8m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 997429 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 16/3/2012, có thông tin:

- Hình thức sử dụng: Riêng: 296,8m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 02 Khối nhà xây khung cứng, bê tông cốt thép, hoàn thành xây dựng năm 2000, xây dựng cải tạo năm 2013 (theo Giấy phép số: 32/GPXD ngày 02/8/2013 của UBND huyện Sa Pa).

Diện tích xây dựng 296,8m<sup>2</sup>, cụ thể gồm: 01 khối nhà xây 02 tầng diện tích sàn: 220,1m<sup>2</sup> ; 01 khối nhà xây 05 tầng diện tích sàn 740,7m<sup>2</sup>

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 07a, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 7, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoặc động, công bố.

**4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia Ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 04/6/2021 đến hết ngày 08/6/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ, ĐT: 0913.9050.98

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hoàng Đăng Thiện**